

UCHWAŁA Nr XIX.179.2025
RADY GMINY ŻŁOTÓW
z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 w związku z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) **uchwala się co następuje:**

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od budynków lub ich części, od 1 m² powierzchni użytkowej:

- 1) mieszkalnych – **1,15 zł**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,87 zł**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64 zł**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,27 zł**
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, za wyjątkiem wymienionych poniżej pod lit. a) – **8,45 zł**
- a) budynków letniskowych – **12,00 zł**

2. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni – **1,19 zł**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni – **7,15 zł**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni – **0,69 zł**
- 4) pozostałych, zakwalifikowanych w ewidencji gruntów i budynków, jako drogi wewnętrzne (dr), za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni – **0,40 zł**
- 5) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni – **4,72 zł**

3. Od budowli – **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żłotów.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr VI.56.2024 Rady Gminy Złotów z dnia 26 września 2024 r. w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2026 r.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIX.179.2025 Rady Gminy Złotów z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) Rada Gminy określa wysokość stawek oraz może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości.

Proponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości są zgodne z górną granicą tych stawek, przewidzianą w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, a ich podwyższenie w stosunku do 2025 r. wynosi 4,5 % i wynika ze wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza 2025 r., w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Prezes GUS ogłosił w/w wskaźnik dnia 15 lipca 2025 r. w M.P. z 2025 r. poz. 652 - wskaźnik 104,5 (wzrost cen o 4,5 %).

Górne granice stawek kwotowych zostały ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” z dnia 6 sierpnia 2025 r. poz. 726.

Uchwała przewiduje zastosowanie górnych stawek dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania z wyjątkiem:

- budynków mieszkalnych – stawka wyższa o 4,5 % od stawki obowiązującej w 2025 r.,
- budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – stawka wyższa o 4,5 % od stawki obowiązującej w 2025 r.,
- budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – stawka wyższa o 4,5 % od stawki obowiązującej w 2025 r.,
- gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – stawka wyższa o 4,5 % od stawki obowiązującej w 2025 r.,
- gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – stawka wyższa o 4,5 % od stawki obowiązującej w 2025 r.

Uchwała w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2026 przewiduje wprowadzenie stawki w kwocie 0,40 zł od 1m² powierzchni użytkowej za grunty pozostałe zakwalifikowane w ewidencji gruntów i budynków, jako drogi wewnętrzne (dr), za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.